



平成 25 年 8 月 26 日

各 位

会 社 名 J. フロント リテイリング株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 山 本 良 一
(コード 3086 東証、名証第一部)
問合せ先責任者 経営戦略統括部 部長
グループ広報・IR担当 窪 井 悟
(TEL 03 - 6895 - 0178)

株式会社大丸松坂屋百貨店 松坂屋上野店南館の建替えについて

当社および当社の連結子会社である株式会社大丸松坂屋百貨店は、本日開催の取締役会において、松坂屋上野店南館の建替えを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 建替えの理由

松坂屋上野店は現在、本館・南館の2館体制で百貨店事業を運営していますが、このうち南館について平成26年3月をもって営業を終了し、商業、シネマコンプレックス、オフィス機能を備えた高層複合ビルに建替えることにより、土地の高度利用をはかることといたしました。今回の建替えにより再開発が進む御徒町地区に新たな賑わいを創出し、地域の活性化に貢献してまいります。

2. 建替え計画の概要

建替え後の新南館は、地下1階から10階までの低層部を商業施設とし、地下1階は本館と一体化するとともに、地上3階と6階に設置するブリッジで本館と接続いたします。地下1階は大丸松坂屋百貨店が本館地下1階と一体で食品フロアを運営し、1階から6階には昨年当社グループに新たに加わった「パルコ」が、7階から10階には「TOHOシネマズ」が入居いたします。

高層部の12階から22階までは交通至便の立地を活かした高機能オフィスとして賃貸し、安定的な不動産収入をはかります。

なお、上野店本館につきましては、現在南館で展開している売場の移設を含め全館改装を実施し、平成26年3月にグランドオープンする予定です。

3. 新南館建物概要

所在地	東京都台東区上野三丁目22番外
敷地面積	約5,700㎡（駐車場ビル敷地ほかを含む）
延床面積	約42,000㎡
階数	地下2階、地上23階、塔屋1階
用途 (予定)	地下1階：大丸松坂屋百貨店 食品フロア 地上1階から6階：パルコ 地上7階から10階：TOHOシネマズ 地上12階から22階：オフィス
開業	平成29年秋（予定）
総事業額	約200億円（本館改装他関連工事を含む）

4. 今後のスケジュール

平成26年 3月（予定） 南館営業終了、本館グランドオープン
 平成29年 秋（予定） 新南館開業

5. 今後の見通し

本件が平成26年2月期連結決算に与える影響につきましては、確定次第速やかに公表いたします。

以上

<参考>

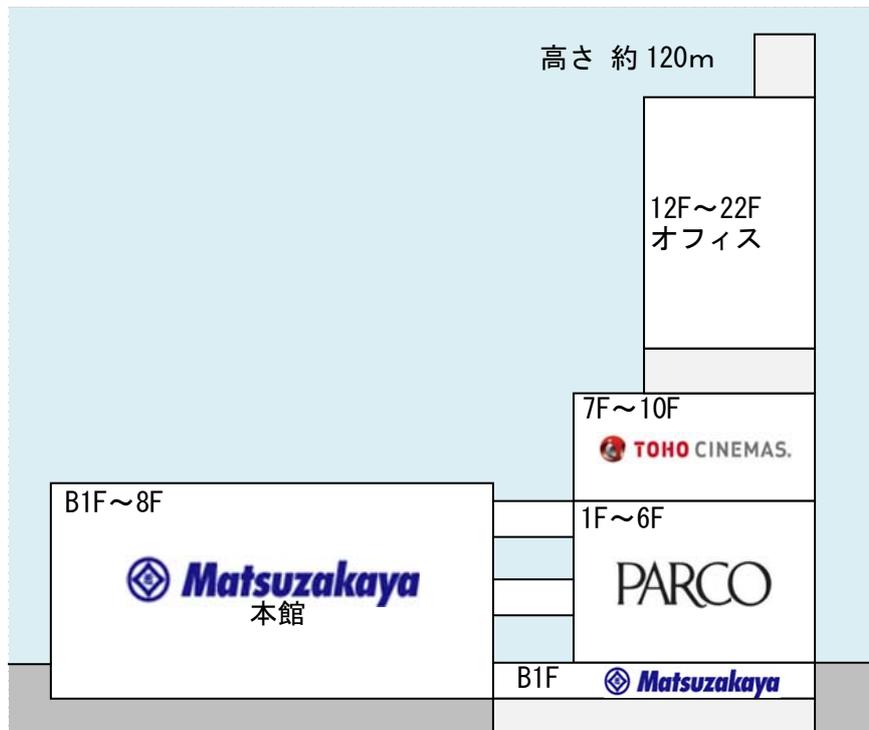
○松坂屋上野店周辺地図



○完成予想図



○用途構成イメージ



以上