

## ヒューリックみなとみらいを取得する 特別目的会社へ出資いたしました。

J. フロント都市開発株式会社（以下、JFCD）は、ヒューリック株式会社から「ヒューリックみなとみらい」（以下、本物件）を取得する特別目的会社（以下、SPC）へ出資いたしました。本物件は、複数の交通機関が乗り入れる横浜みなとみらいエリアという抜群の立地において、商業施設とホテル、オフィス、シネマコンプレックスから構成される大規模複合施設です。当社は、本件の商業アドバイザー業務を受託いたしました。本件を通じて横浜みなとみらいエリアにおける地域の賑わいの創出に取り組んでまいります。



## 1. 本物件取得の背景

当社は、2023 年、株式会社パルコからデベロッパー事業を分社化し、J.フロントリテイリンググループ（以下、JFR グループ）のデベロッパー事業を担う新会社としてスタートしました。多様な都市生活提案と魅力的な街づくりを目指して、地域社会と共生し、社会課題の解決と事業成長を両立しながら、都市の価値向上に貢献するマルチパーパスビル開発に取り組んでいます。

当社および JFR グループで培ってきた商業施設の企画・運営ノウハウを注入することで、商業エリアを中心とした施設のバリューアップを施し、不動産価値の向上に向けた取り組みを推進いたします。

## 2. 対象資産の概要について

ビル名	ヒューリックみなとみらい
所在地	神奈川県横浜市中区桜木町 1 丁目 1-7
敷地面積	10,839.95 m <sup>2</sup>
延床面積	102,319.57 m <sup>2</sup>
契約締結日	2026 年 3 月 27 日（金）

お問い合わせ先

J. フロント都市開発株式会社 経営企画部 TEL 03-6455-0161