

J. フロントリテイリング株式会社  
株式会社大丸松坂屋百貨店

### 銀座六丁目開発特定目的会社の優先出資の取得について

当社子会社である株式会社大丸松坂屋百貨店は、特別目的会社（SPC）を通じ、銀座エリア最大級の複合商業施設「GINZA SIX（ギンザ シックス）」の商業施設部分の一部を保有し同社と一体運営する「銀座六丁目開発特定目的会社（G6TMK）」の優先出資の一部を取得いたしました。

GINZA SIXは、2017年4月の開業以来、日本を代表とするラグジュアリーモールとして国内外の幅広い層のお客様にご支持いただいております。

世界が注目する街＝銀座は日々進化を続けています。地域最大級の商業施設であるGINZA SIXも、街のポテンシャルと呼応し、新たな価値を創造しながら、世界でここにしかない魅力的な商業施設へと継続的な発展が求められます。

当社グループは、今般の優先出資の取得により、G6TMKとの一体運営体制の維持・強化をはかります。さらに、小売事業を中核とする当社グループのノウハウ・リソースを最大限生かし、G6TMKと共同して、GINZA SIXの掲げるコンセプト＝「Life At Its Best～最高に満たされた暮らし～」の実現、資産価値向上に向けて、取り組みのスピードを加速してまいります。

GINZA SIXが常に新たな挑戦を続けることで、銀座のさらなる賑わいの創出に貢献してまいります。

### 記

#### 1. 取得の概要

- ・ 取得資産 G6TMKの優先出資の一部（優先出資全体の33.3%）
- ・ 取得日 2019年12月9日に取得を実施しております
- ・ 対象資産 GINZA SIX（商業施設部分の一部）

#### 2. 物件（商業施設）の概要

- ・ 名称 GINZA SIX
- ・ 所在地 東京都中央区銀座六丁目10番1号
- ・ 開業日 2017年4月20日
- ・ 商業施設面積 約47,000㎡（共用通路等を含む）
- ・ 店舗数 241店舗（物販210、飲食24、サービス7）
- ・ フロア構成 地2階：食物販／地1階：ビューティ／1～5階：ファッション・服飾雑貨・ライフスタイル雑貨・カフェ他／6階：書籍・レストラン他／13階（一部）：レストラン・ラウンジ他

#### 3. 今後の見通し

本件による2020年2月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上

### お問い合わせ先

J. フロントリテイリング株式会社 グループ広報推進部 TEL 03-6895-0816