

栄地区の賑わいと集客力の向上を目指し

錦三丁目25番街区の開発を 名古屋市と共同で推進します

名古屋市と基本合意を締結しました

このたび、株式会社大丸松坂屋百貨店は、名古屋市と、名古屋市中区錦三丁目25番街区内の当社および名古屋市所有敷地において、相互に協力して開発を推進していくための基本合意を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社は、当該街区が栄地区の中心地に位置することを踏まえ、J. フロントリテイリンググループが推進する“地域とともに成長するアーバンドミナント戦略”に基づき、松坂屋名古屋店、名古屋パルコ等とともにグループとしての相乗効果を図りながら、栄地区の賑わいと集客力の向上に資する開発の実現に向け取り組んでまいります。

記

1. 基本合意の概要

(1) 事業手法

- ・ 名古屋市中区錦三丁目25番街区の開発について、大丸松坂屋百貨店と市有地を購入した事業参画者とが共同開発を行う。

(2) 開発の方向性

- ・ 大丸松坂屋百貨店は、商業専門店事業を行い、松坂屋やパルコなど既存施設との相乗効果により、栄地区全体としての集客力・賑わいに寄与する開発を目指す。
- ・ 名古屋市は、魅力ある機能導入をすすめ、周辺道路、公園、地下街との一体性に配慮した、求心性・シンボル性のある再開発を目指す。

(3) 事業の進め方

- ・ 名古屋市が公募型プロポーザル方式により事業候補者を募集する。
- ・ 大丸松坂屋百貨店と名古屋市の開発条件を付して事業計画、市有地の売却価格の提案を受け、総合的に評価する。
- ・ 大丸松坂屋百貨店と名古屋市と選定された事業候補者の3者で基本協定を締結し、事業を推進する。

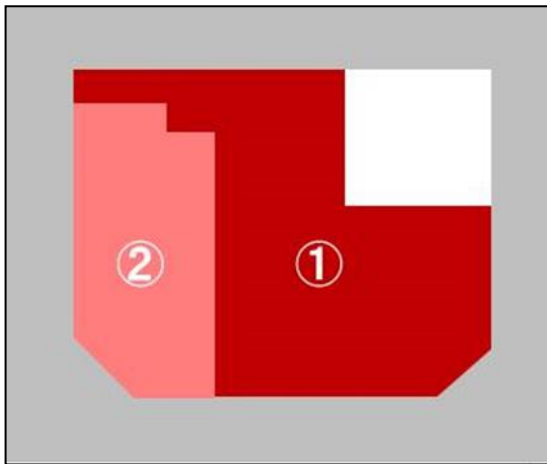
(4) 主な開発条件

- ・ 大丸松坂屋百貨店は、地下2階から上層階に向けた低層部で商業専門店事業を展開する。
- ・ 事業候補者の主な導入機能は、滞在・文化・学び・アミューズメント等とする。
- ・ 地下鉄施設および地下街施設と接続し、スロープ、エレベーターの設置等によるバリアフリー導線を確保する。

(5) スケジュール

2018年度	大丸松坂屋百貨店と名古屋市による基本合意の締結
2019年度	事業候補者の選定
2020年度	大丸松坂屋百貨店と名古屋市と事業候補者の3者による基本協定の締結
2022年度	着工
2024年度	竣工・開業

■錦三丁目25番街区の概要



■開発区域



所有者	面積
①大丸松坂屋百貨店	3040.82㎡
②名古屋市	1822.14㎡
合計	4862.96㎡

以上

お問い合わせ先

株式会社大丸松坂屋百貨店 広報担当 TEL 03-6895-0816