



2024年4月15日

各 位

会 社 名 J. フロント リテイリング株式会社
代 表 者 名 代表執行役社長 小野 圭一
(コード 3086 東証プライム市場、名証プレミアム市場)
問合せ先責任者 コーポレートコミュニケーション室
室 長 稲 上 創
(TEL 03 - 6865 - 7621)

内装事業及びビルマネジメント事業の強化に向けたグループ内事業再編について

当社は、内装事業及びビルマネジメント事業の強化を目的に、グループ内事業再編を行うことを決定しましたので、お知らせします。

2026年3月までに、グループで内装/ビルマネジメント事業を担っている株式会社 J. フロント建装（以下、「J. フロント建装」といいます。）、株式会社パルコスペースシステムズ（以下、「PSS」といいます。）、株式会社 JFR サービス（以下、「JFR サービス」といいます。）を再編・統合します（グループ内事業再編の詳細は、下記「2」をご参照ください）。

なお、ビルマネジメント事業の再編は当社の完全子会社間で行う吸収分割であるため、開示事項及び内容について、一部省略して開示しています。

記

1. 本事業再編の目的

当社は、本日公表しました「2024～2026年度 中期経営計画」において、今中期経営計画期間を2030年に目指す姿の実現、中長期の成長を確かなものとする『変革期』と位置づけ、「リテール事業の深化」「グループシナジーの進化」「グループ経営基盤の強化」に取り組むこととしました。本事業再編は、「グループシナジーの進化」の一環として取り組むものであり、グループ内の内装事業及びビルマネジメント事業を1社に再編・集約してまいります。

現在、内装事業においては、グループ内で J. フロント建装と PSS が事業を行っております。J. フロント建装はホテルや高級ブランド店舗などの高質内装工事に強みを持っており、PSS は電気設備工事や商業施設内装工事に強みがあります。両社のノウハウ・スキルを融合し、経営リソースの充実を図ることで、ハイエンド/ハイグレード内装工事や電気設備工事の更なる拡大を目指します。

一方、ビルマネジメント事業においては、JFR サービスが主に百貨店店舗、PSS がパルコ店舗の施設運営管理などを担っています。グループ内のビルマネジメント機能の一元化により、グループ内施設管理における業務品質や生産性の向上を図るとともに、今後市場拡大が見込まれるホテルの施設管理業務など、外部からの受注拡大も視野に入れます。

内装/ビルマネジメント事業は、業界全体で人手不足となることが懸念されるなか、当社は本事業再編を通じて、専門人財の採用・育成においても優位なポジションを築いてまいります。高水準の ROIC を生み出す両事業の強化により、事業ポートフォリオの変革を着実に実現してまいります。

2. 本事業再編の概要

(1) ステップ1～ビルマネジメント機能の再編

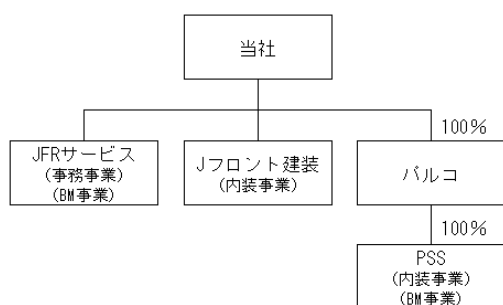
2024年7月、パルコにおいて、パルコが100%保有しているPSSの全株式を配当財産とする現物配当を実施し、当社が当該株式を取得します。これによりPSSは当社の完全子会社となります。

次に、2024年9月1日を効力発生日として、現在JFRサービスが運営している事業のうち、ビルマネジメント事業をPSSへ承継することを予定しております（以下、「本吸収分割」といいます。）。なお、本吸収分割は税制面での適格要件を満たす完全子会社間で行うこととなります。

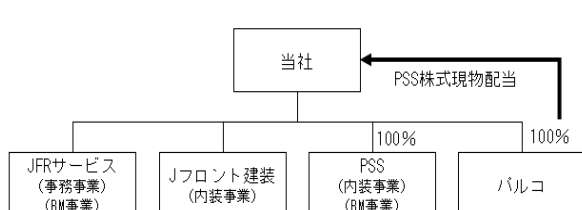
(2) ステップ2～J. フロント建装とPSSの経営統合

統合新会社を新たに設立し、2026年3月をめにJ. フロント建装及びPSSを吸収合併することを予定しております。これにより、J. フロント建装及びPSSは消滅会社となります。詳細については決定次第、改めてお知らせいたします。

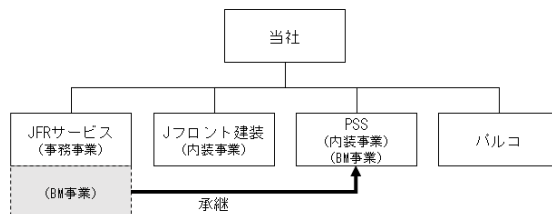
(現在)



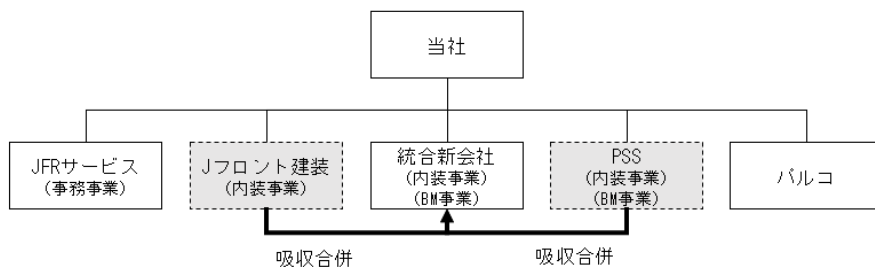
(ステップ1) 2024年7月



2024年9月1日



(ステップ2) 2026年3月 (予定)



3. ステップ1（ビルマネジメント機能の再編）の概要

(1) 日程

【PSS 子会社化の日程】

PSS 取締役会決議日	2024 年 6 月 25 日（予定）
パルコ株主総会決議日（効力発生日）	2024 年 7 月 25 日（予定）

【吸収分割の日程】

JFR サービス分割契約承認取締役会決議日	2024 年 4 月 23 日（予定）
PSS 分割契約承認取締役会決議日	2024 年 4 月 23 日（予定）
分割契約締結日	2024 年 4 月 23 日（予定）
JFR サービスにおける会社分割承認株主総会	2024 年 8 月 15 日（予定）
PSS における会社分割承認株主総会	2024 年 8 月 15 日（予定）
分割日（効力発生日）	2024 年 9 月 1 日（予定）

(2) 本吸収分割の方式

JFR サービスを吸収分割会社とし、PSS を吸収分割承継会社とする吸収分割です。

(3) 本吸収分割に係る割当ての内容

本吸収分割は、当社の完全子会社において行われるため、株式の割当て、その他対価の交付は行いません。

(4) 本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当する事項はありません。

(5) 本吸収分割により増減する資本金

資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

PSS が、本吸収分割の発生の直前時点において JFR サービスが承継対象事業に関して有する資産、負債その他の権利義務及び契約上の地位のうち、吸収分割契約書において定めるものを承継します。

(7) 債務履行の見込み

本吸収分割の効力発生日以降に、PSS が負担すべき債務について、履行の見込みに問題はないと判断しております。

(8) 本吸収分割の当事会社の概要

(1)商号	株式会社 JFR サービス (吸収分割会社)	株式会社パルコスペースシステムズ (吸収分割承継会社)
(2)本店所在地	東京都江東区木場二丁目 18 番 11 号	東京都渋谷区神泉町 8 番 16 号
(3)代表者	代表取締役社長 東 順一	代表取締役社長 車田 恭之
(4)事業内容	施設管理業、リース業、駐車場管理業、事務処理業務受託業	空間創造事業、施設運営事業
(5)資本金	1 億円	1 億円
(6)設立年月日	1941 年 5 月 6 日	1964 年 6 月 8 日

(7)発行済株式数	3,400,000株	17,748,400株
(8)決算期	2月期	2月期
(9)大株主及び 持株比率	J.フロントリテイリング株式会社 100%	株式会社パルコ 100%
(10)従業員数	165名(※)	468名(※)
(11)直近事業年度の経営成績及び財政状態		
決算期	2024年2月期	2024年2月期
純資産	1,019百万円	4,819百万円
総資産	1,929百万円	10,973百万円
1株当たり純資産	299円91銭	271円55銭
売上高	5,824百万円	22,631百万円
営業利益	△148百万円	1,087百万円
経常利益	△60百万円	1,100百万円
当期純利益	△45百万円	686百万円
一株当たり 当期純利益	△13円28銭	38円66銭

(※2024年2月29日現在)

(9) 本吸収分割後の状況

当事会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

(10) ステップ1（ビルマネジメント機能の再編）が業績に与える影響について

本件は当社及び完全子会社間を対象に実施予定のため、2025年2月期の連結業績に与える影響は軽微です。

以上

(参考) 当期の連結業績予想（2024年4月15日公表）

	総額売上高	売上収益	事業利益	営業利益	税引前利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
第2四半期累計	581,000	204,000	25,500	23,000	21,500
通期	1,200,000	421,500	44,500	37,500	34,500

	親会社の所有者に 帰属する当期利益	基本的1株 当たり当期利益
	百万円	円 銭
第2四半期累計	15,000	58.04
通期	23,500	91.71

(参考) J. フロント建装の概要

(1)商号	株式会社J. フロント建装
(2)本店所在地	大阪府中央区心斎橋筋一丁目7番1号
(3)代表者	代表取締役社長 吉村 穰
(4)事業内容	建装工事請負業、家具製造・販売業
(5)資本金	1億円
(6)設立年月日	1998年11月9日
(7)発行済株式数	2,000株
(8)決算期	2月期
(9)大株主及び 持株比率	J. フロントリテイリング株式会社 100%
(10)従業員数	294名(※)
(11)直近事業年度の経営成績及び財政状態	
決算期	2024年2月期
純資産	8,519百万円
総資産	19,358百万円
1株当たり純資産	4,259,798円50銭
売上高	35,902百万円
営業利益	1,500百万円
経常利益	1,510百万円
当期純利益	1,017百万円
一株当たり 当期純利益	508,961円50銭

(※2024年2月末日現在)