

## 心斎橋ビル（旧関西アーバン銀行本社）を取得する 特定目的会社へ出資

JFRグループは、御堂筋を中心としたまちづくりを進める  
新たなプロジェクトに参画します

J. フロントリテイリング株式会社（以下、当社）の子会社であるJ. フロント都市開発株式会社（以下、JFCD）は、大阪市高速電気軌道株式会社、株式会社関西みらい銀行、株式会社アサヒプロパティズと共同で特定目的会社「心斎橋みらい特定目的会社」へ出資し、2025年1月31日（金）に心斎橋ビル（旧関西アーバン銀行本社）を取得することで、御堂筋を中心にまちづくりを進める新たなプロジェクトに参画いたします。当社グループは、心斎橋エリアの活性化、大阪のシンボルストリートにふさわしい街のにぎわい創出に向けて、地域のみなさまと価値共創に取り組み、大阪のまちの発展に寄与します。

### 1. プロジェクト参画の背景

当社グループは、“くらしの「あたらしい幸せ」を発明する。”をグループビジョンに掲げ、今中期経営計画においては、「感動共創」「地域共栄」「環境共生」の3つの価値を提供し続ける「価値共創リテラーグループ」への進化を目指しています。中でも「地域共栄」は、地域に根差したリテールが原点である当社グループのビジネスの根幹であると認識しています。

当社グループの強みは、全国主要都市に百貨店の大丸、松坂屋やSCのパルコをバランスよく展開していることです。中でも重点7都市（札幌、東京、名古屋、大阪、京都、神戸、福岡）においては、既存店舗の強化とともにエリア開発余地を掛け合わせたシナジー創出＝グループとエリアの共創による価値最大化が図れるものと考えています。

大阪・心斎橋エリアは、当社グループの源流の一つである大丸が1726年に現在地に店舗を構えて以来、みなさまに支えられながら、街と共に成長してまいりました。現在エリア内に、大丸心斎橋店や心斎橋PARCOをはじめ複数の商業施設を運営しております。また、2026年開業を目指し、エリア最大級の再開発として進められている「（仮称）心斎橋プロジェクト」への事業参画に加え、2024年7月には大丸心斎橋店・南館の土地建物を保有する会社を100%子会社化し、将来の開発に向けた選択肢を強固なものにしています。

今般、JFCDは、大阪市高速電気軌道、関西みらい銀行、アサヒプロパティズと共同で特定目的会社「心斎橋みらい特定目的会社」への出資を実行し、特定目的会社を通じて、心斎橋ビル（旧関西アーバン銀行本社）を取得する等、御堂筋を中心にリテールの拡張や街のにぎわい創出・魅力向上に資する開発計画を推進する新たなまちづくりプロジェクトに参画いたします。

特定目的会社がまちづくりの対象とする不動産は当社保有地に隣接し、近隣には大丸心斎橋店や心斎橋PARCOなどグループの運営する複数の商業施設があり、ハード面での開発だけでなくソフト面も含めたエリアのにぎわい創出に取り組むことができる好立地にあります。当社グループは本件への事業参画を足掛かりに、更なるリテールの拡大と非商業施設の開発に取り組み、保有資産の価値最大化を目指します。あわせて、地域の企業との連携や、行政が進める大阪市のビジョンとの呼応により、将来への開発の可能性を高め、心斎橋エリアにおける来街者の体験価値向上に取り組み、地域の持続的な成長に貢献します。

## 2. 当該地におけるプロジェクトの概要について

大阪のシンボルストリートへのにぎわい創出を後押しします。

本プロジェクトは、既存建物を解体後、低層店舗を建築、ブランドショップを誘致することで、大阪のシンボルストリートである御堂筋沿道を次世代に向けて再生・発展させ、大阪・関西の成長に貢献していきます。なお、店舗の開業は2028年末を予定しています。

【再開発後の建物外観イメージ】



## 3. 対象不動産の概要について

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| ビ ル 名   | 心齋橋ビル（旧関西アーバン銀行本社）       |
| 所 在 地   | 大阪府大阪市中央区西心齋橋一丁目2番4号     |
| 敷 地 面 積 | 2,295.40 m <sup>2</sup>  |
| 延 床 面 積 | 25,839.08 m <sup>2</sup> |
| 譲 渡 日   | 2025年1月31日(金)            |

## 4. 特定目的会社の概要

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 法 人 名   | 心齋橋みらい特定目的会社                           |
| 設 立 目 的 | 御堂筋沿道をはじめとする地域の活性化とにぎわいの創出を目的とした再開発    |
| 出 資 者   | J．フロント都市開発、大阪市高速電気軌道、関西みらい銀行、アサヒプロパティズ |

## 【ご参考】大阪・心斎橋エリアにおける当社の店舗およびプロジェクトについて

大阪・心斎橋エリアにおいて当社グループは、大丸心斎橋店本館、南館、周辺店舗、心斎橋 PARCO、専門店ビル ZEROGATE など複数の商業施設を運営しております。また、2026 年開業を目指し、エリア最大級の再開発として進められている「（仮称）心斎橋プロジェクト」にも、L Catterton Real Estate 社（LVMH グループの不動産開発投資会社）と JFCD との共同出資により組成した特定目的会社を通じて事業に参画しています。さらに 2024 年 7 月には大丸心斎橋店・南館の土地建物を保有する会社を 100%子会社化し、将来の開発に向けた選択肢を強固なものにしています。リテールの拡張や街のにぎわい創出・魅力向上に資する計画推進を通じて、当社グループでの同エリアのプレゼンスをさらに強化してまいります。

### 【当該地マップ】



お問い合わせ先  
J.フロント リテイリング株式会社 コーポレートコミュニケーション室 TEL:03-6865-7616  
mail:kouhou@jfr.co.jp